



Ortsbeirat Oberseelbach

- Legislaturperiode 2021 – 2026 -

Niederschrift 26. Öffentliche Sitzung

Datum	Ort	Beginn	Ende	Seitenzahl
13.03.2025	Dorfgemeinschaftshaus Oberseelbach	20:00	21:00	4

Anwesend:

A	Stimmberechtigt
	Hornig, Andreas
	Mehnert, Manfred
	Weimar, Frank
	Heeser, Conny
B	Gemeindevorstand
	Metternich, Lothar
C	Gemeindevertretung
D	Verwaltung
E	Sonstige
	Heyne, Eberhard (Niedernhausener Anzeiger)

Entschuldigt:

	Andrä, Gunther
--	----------------

TOP	Thema	J	N	E
1.	Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden, Feststellung der Tagesordnung Der Ortsvorsteher stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Mitglieder des Ortsbeirates sind durch die Einladung vom 03.03.2025 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist keine Einwendungen erhoben wurden. Der Ortsbeirat ist nach Anzahl			

TOP	Thema	J	N	E
	der erschienenen Mitglieder beschlussfähig. Die Verhandlungen finden in öffentlicher Sitzung statt.			
2.	Mitteilungen des Ortsbeirates - Am 04.02. fand eine kurze Begehung des unteren Teils des Fliedeweges statt. Die größten Löcher, die hier eine Gefahr für Radfahrer sind (der R6 Radweg führt hier entlang), sollen im Frühjahr 2025 ausgebessert werden. - An die Fassade des Backes ist das wertiges DIN A3 Schild aus Metall angebracht worden, auf dem die Projektpartner / Geldgeber der erfolgten Backes-Sanierung 2023 aufgeführt sind. - Die diesjährige vom Ortsbeirat organisierte Aktion „Saubere Flur“ wird am Sonntag, den 16.03. von 10 – ca. 12 Uhr stattfinden. - Der Ortsbeirat wird am diesjährigen RTK-Förderprojekt „Zukunft Dorfmitte 2025“ mit dem Projekt „Innen-Ertüchtigung des Backes“ teilnehmen. - Die Begehung Oberseelbachs im Zuge des Landesentscheides von „Unser Dorf hat Zukunft“ findet am Mittwoch, den 04.06.2025 von 08:30 – 10:30 Uhr statt. Der Ortsbeirat wird die Oberseelbacher Bürgerinnen und Bürger über die Begehung informieren und einladen. - Es fanden seit Ende 10.2024 bis Ende 01.2025 an drei verschiedenen Wochen und an drei verschiedenen Stellen Geschwindigkeitsmessungen im Durchgangsverkehr in Oberseelbach statt. Die gemessene Median-Geschwindigkeit in der Alteburgerstr. betrug dabei 37km/h, an den zwei Messstellen in der Hauptstraße 32km/h und 34km/h. Das Ordnungsamt prüft, ob zukünftig ggf. der Lärmschutz eine Absenkung der Geschwindigkeit von derzeit 50km/h auf 30km/h im Durchgangsverkehr zulässt. - Wie von der Syna 2022 versprochen, wird derzeit der Syna-Turm in der Straße „Im Merzgrund“ gestrichen und in dem Zuge wird auch das Dach des Turms erneuert. - Der Ortsbeirat wird im 2. Halbjahr 2025 eine Infoveranstaltung bezgl. der Kommunalwahl 2026 durchführen (ggf. im Anschluss an eine Ortsbeiratssitzung) und in dem Zuge die Oberseelbacher Bürgerinnen und Bürger über die Aufgaben des Ortsbeirates informieren und zudem Personen suchen, die sich ggf. zukünftig im Ortsbeirat engagieren wollen. Ziel es Ende 2025 erneut eine Liste von Kandidatinnen und Kandidaten in der offenen Bürgerliste „Bürger für Oberseelbach (BfO)“ für die Ortsbeiratswahl Oberseelbach (im Zuge der Kommunalwahl 2026) aufzustellen.			
3.	Genehmigung der Niederschrift vom 23.01.2025 Beschluss: Die Niederschrift wird genehmigt.	4	-	-

TOP	Thema	J	N	E												
4.	Wiederherstellung Grillhütte Oberseelbach nach Brandschaden Prämissen: - Die neue Grillhütte soll geschlossen sein. - Die neue Grillhütte soll über eine verschlossene Tür und verschließbare Fenster zu allen Seiten verfügen. - Grundfläche: ca. 7 m x 7 m. - Die Außenwände sollen ca. 2,20m hoch sein, so dass der Innenraum der Hütte gut nutzbar ist. - Das Dach soll aus haltbarem Material sein mit einem Winkel von ca. 25 Grad und einem Überstand von ca. 1 m (vorne) und ca. 0,5 m (Seiten). - Der Rest der Hütte (Seitenwände etc.) soll aus Holz gebaut sein. - Im Inneren benötigen wir keinen Grill / Kamin – die Feuerstellen vor der Hütte sollen zum Grillen / Feuermachen genutzt werden. Weiteres zu einem späteren Zeitpunkt: - das Ganze Areal ggf. via Schlagbaum sichern <table><tr><th>Nächste Schritte</th><th>Zeitschiene</th></tr><tr><td>1) Verwaltung vergibt Auftrag an Sachverständigen. Ein Bauantrag ist laut der Verwaltung nicht nötig.</td><td>Im März</td></tr><tr><td>2) Verwaltung und Sachverständiger suchen Fachfirma.</td><td>Ab März</td></tr><tr><td>3) Verwaltung als Bauherr, mit Unterstützung des Sachverständigen, klären die Kostenübernahme durch die Versicherung.</td><td>Ab April/ Mai</td></tr><tr><td>4) Fachfirma wird von der Verwaltung beauftragt, mit Unterstützung des Sachverständigen.</td><td>Nach kurzem Auswahlprozess</td></tr><tr><td>5) Beginn der nötigen Arbeiten durch die Fachfirma, begleitet durch die Verwaltung als Bauherr und dem Sachverständigen.</td><td>schnellstmöglich</td></tr></table> Beschluss: Der Ortsbeirat bittet die Verwaltung die nötigen Schritte zur Wiederherstellung der Grillhütte Oberseelbach einzuleiten und hierzu als Bauherr zu fungieren. Der Ortsbeirat steht als Unterstützung gerne zur Verfügung.	Nächste Schritte	Zeitschiene	1) Verwaltung vergibt Auftrag an Sachverständigen. Ein Bauantrag ist laut der Verwaltung nicht nötig.	Im März	2) Verwaltung und Sachverständiger suchen Fachfirma.	Ab März	3) Verwaltung als Bauherr, mit Unterstützung des Sachverständigen, klären die Kostenübernahme durch die Versicherung.	Ab April/ Mai	4) Fachfirma wird von der Verwaltung beauftragt, mit Unterstützung des Sachverständigen.	Nach kurzem Auswahlprozess	5) Beginn der nötigen Arbeiten durch die Fachfirma, begleitet durch die Verwaltung als Bauherr und dem Sachverständigen.	schnellstmöglich	4	-	-
Nächste Schritte	Zeitschiene															
1) Verwaltung vergibt Auftrag an Sachverständigen. Ein Bauantrag ist laut der Verwaltung nicht nötig.	Im März															
2) Verwaltung und Sachverständiger suchen Fachfirma.	Ab März															
3) Verwaltung als Bauherr, mit Unterstützung des Sachverständigen, klären die Kostenübernahme durch die Versicherung.	Ab April/ Mai															
4) Fachfirma wird von der Verwaltung beauftragt, mit Unterstützung des Sachverständigen.	Nach kurzem Auswahlprozess															
5) Beginn der nötigen Arbeiten durch die Fachfirma, begleitet durch die Verwaltung als Bauherr und dem Sachverständigen.	schnellstmöglich															
5.	Aufhebung Sperrung Grillplatz Oberseelbach Beschluss: Der Ortsbeirat bittet die Verwaltung die Sperrung des Grillplatzes Oberseelbach aufzuheben.	4	-	-												
6.	Ortsbeiratsmittel 1. Umgebungsplan auf dem Hohlen Stein															

TOP	Thema	J	N	E
	Beschluss: Der Ortsbeirat plant die Anschaffung und Aufstellung eines Umgebungsplans auf dem Hohlen Stein und unterstützt dies mit einer Zuwendung aus Ortsbeiratsmitteln bis zu maximal 550 €.	4	-	-
7.	Verwaltungsmitteilungen 1. Flächendeckender Glasfaserausbau - Prüfverfahren geförderter Ausbau (VM/0257/2021-2026) Beschluss: Der Ortsbeirat nimmt dies zur Kenntnis. 2. Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2026 hier: Terminplanung (VM/0261/2021-2026) Beschluss: Der Ortsbeirat nimmt dies zur Kenntnis.	4	-	-
8.	Entwurf der Haushaltssatzung 2025 (GV/0887/2021-2026) Beschluss: Der Ortsbeirat nimmt dies zur Kenntnis.	4	-	-
9.	Verschiedenes / Bürgerfragestunde: 1. Planung der Innen-ertüchtigung des Backes Neuer Termin für eine ortsbeiratsinterne Begehung wird vereinbart. 2. Verpachtung Gaststätte im DGH Gute Entwicklung mit Perspektive, das ggf. ab 01.06.2025 Wiedereröffnung denkbar ist. 3. Rufbus Es wird moniert, dass der Rufbus unzuverlässig und unpünktlich ist. Die Gemeinde wird gebeten, hier beim RTV nachzufragen. Es wird weiterhin bemängelt, dass Busse von Idsteiner Linien zwar durch Oberseelbach fahren, aber nicht halten. Auch hier wird die Gemeinde gebeten, die Optionen für Zwischenhalte in Oberseelbach zu prüfen.			
Die nächste planmäßige Sitzung findet am 22.05.2025 statt.				

Oberseelbach, den 13.03.2025


Andreas Hornig
Ortsvorsteher


Anita Kneifel
Schriftführerin