



Ortsbeirat Oberseelbach

- Legislaturperiode 2021 – 2026 -

Niederschrift 29. Öffentliche Sitzung

Datum	Ort	Beginn	Ende	Seitenzahl
18.09.2025	Dorfgemeinschaftshaus Oberseelbach	20:00	21:20	5

Anwesend:

A	Stimmberechtigt
	Hornig, Andreas
	Mehnert, Manfred
	Weimar, Frank
	Andrä, Gunther
	Heeser, Conny
B	Gemeindevorstand
	Metternich, Lothar
C	Gemeindevertretung
	Belak, Achim (GemV und Seniorenbeauftragter)
D	Verwaltung
E	Sonstige
	Heyne, Eberhard (Niedernhausener Anzeiger)

Entschuldigt:

--	--	--	--

TOP	Thema	J	N	E
1.	Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden, Feststellung der Tagesordnung Der Ortsvorsteher stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Mitglieder des Ortsbeirates sind durch die Einladung vom 09.09.2025 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist keine Einwendungen erhoben wurden.			

TOP	Thema	J	N	E
	Der Ortsbeirat ist nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig. Die Verhandlungen finden in öffentlicher Sitzung statt. Antrag des Ortsvorstehers an die Tagesordnung: Die TOP 11 (derzeit: Verschiedenes) und 12 (derzeit: Bauantrag Schlottersborn) werden von der Reihenfolge getauscht. Beschluss: Der Antrag wird angenommen.	5	0	0
2.	Mitteilungen des Ortsbeirates - Das Ergo Bibamus hat seit dem 01.07. mit einem neuen Pächter wieder geöffnet. - Oberseelbach hat den 2. Platz beim Landesentscheid Hessen erreicht und sich so für das Finale – den Bundesentscheid – qualifiziert. Danke an alle, die zu diesem grandiosen Ergebnis beigetragen haben! Die Gewinnsummen werden bei der TTG geparkt und das Orga-Team zu dem Wettbewerb entscheidet über die Verwendung der Mittel für Projekte für Oberseelbach. - Im Sommer wurden 2 Sitzbänke erneuert (auf der Hammel und an der Grünschnittsammelstelle). - Am DGH wurden zwei Blühwiesen angelegt, eine vor und eine hinter dem DGH. - Das Alte Spritzenhaus wurde im Sommer von außen hergerichtet. - Das 30er-Schild zur Einfahrt in den Zedernweg wurde etwas versetzt. - Das Ehrenmal am Friedhof wird von einem Dienstleister ausgebessert. - Der Oberseelbacher Sachverständige hat die nötigen Angebote zum Wiederaufbau der Grillhütte eingeholt und bei der Verwaltung eingereicht. Die Verwaltung hat die Kosten bei der Versicherung eingereicht und die Kostenübernahme durch die Versicherung ist erfolgt, so dass die Angebote nun beauftragt werden können. Der Wiederaufbau der Grillhütte soll spätestens Ende des Q1 2026 abgeschlossen sein. Bei Bedarf organisiert der Ortsbeirat zusammen mit dem Vereinsring ehrenamtliche Arbeitseinsätze am Grillplatz.			
3.	Genehmigung der Niederschrift vom 26.06.2025 Beschluss: Die Niederschrift wird genehmigt.	5	-	-
4.	Verwaltungsmitteilungen 1. Rückbau der Mitfahrerbenke im Gemeindegebiet			

TOP	Thema	J	N	E
	Beschluss: Der Ortsbeirat nimmt dies zur Kenntnis und sieht für diese Metall-Bänke keinen Bedarf für Oberseelbach.	5	0	0
	2. Barrierefreier Ausbau der Bushaltestellen in Niedernhausen; Ausbaupaket 1 Beschluss: Der Ortsbeirat nimmt die Anpassung an der Bushaltestelle „Am Eichwald“ zur Kenntnis.	5	0	0
5.	Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2025 (einschl. Wirtschaftsplan 2025 Gemeindewerke) hier: Genehmigung der Finanzaufsicht des Rheingau-Taunus-Kreises Beschluss: Der Ortsbeirat nimmt dies zur Kenntnis.	5	0	0
6.	Bericht des Seniorenbeauftragten für 2024 Beschluss: Der Ortsbeirat bedankt sich für den Bericht und für die wichtige und engagierte Arbeit des Seniorenbeauftragten.	5	0	0
7.	Termine Beschluss: Der Ortsbeirat beschließt folgende letzte Sitzung in der Legislaturperiode 2021 – 2026: - Donnerstag, 22.01.2026, 20 Uhr in der kleinen Halle des DGH	5	0	0
8.	Ortsbeiratsmittel Beschluss: Der Ortsbeirat beschließt die Anschaffung eines neuen Schrankes im OG des Backes (Sitzungsraum) mit einer Zuwendung aus Ortsbeiratsmitteln in Höhe des Restbudgets von 2025 zu unterstützen. Der neue Schrank im Backes soll zukünftig von beiden Oberseelbacher Backteams genutzt werden können.	5	0	0
9.	Fairteiler in Oberseelbach Beschluss: Der Ortsbeirat wird versuchen zum Thema „Fairteiler in Oberseelbach“ einen fachkundigen Ansprechpartner zu einer der kommenden Sitzungen als Gast und Referent einzuladen.	5	0	0

TOP	Thema	J	N	E
	Hauptstraße aufzufüllen, diese liegen teilweise frei. Zudem bittet der Ortsbeirat um Austausch der beschädigten Pflastersteine.			
	5. Hochwasserabwehr an der Hohl			
	Beschluss: Der Ortsbeirat bittet die Verwaltung nach Starkregenereignissen die Gullys im Straßenbereich „Am Berg“ zu reinigen.	5	0	0
	6. Sitzbank auf dem Hohlen Stein			
	Beschluss: Der Ortsbeirat plant eine Sitzbank auf dem Plateau des Hohlen Stein.	5	0	0
	Bürgerfragestunde			
	- Der Ortsbeirat unterstützt den neuen Pächter des Ergo Bibamus in Oberseelbach und fragt bei der Verwaltung an, inwieweit das Aufstellen eines wertigen Hinweisschildes zum Ergo am Radweg R6 genehmigt werden kann. Die Kosten für das Schild hat der Pächter des Ergo Bibamus zu tragen. - Dorfgemeinschaftshaus Ausgang Turnhalle: Hinweis, dass der Bereich sehr dunkel ist, gerade im Herbst/ Winter. Die Verwaltung wird gebeten zu prüfen, inwieweit die Anbringung eines weiteren Bewegungsmelders zur besseren Beleuchtung möglich ist. - Ehrenmal Friedhof, Wiedervorlage: Die Beschriftung des großen Steines mit dem Wort „Ehrendenkmal“ soll bitte umgesetzt werden.			
Die nächste planmäßige Sitzung findet am 20.11.2025 statt.				

Oberseelbach, den 19.09.2025



Andreas Hornig
Ortsvorsteher



Anita Kneifel
Schriftführerin