



Ortsbeirat Oberseelbach

- Legislaturperiode 2021 – 2026 -

Niederschrift 31. Öffentliche Sitzung

Datum	Ort	Beginn	Ende	Seitenzahl
22.01.2026	Dorfgemeinschaftshaus Oberseelbach	20:00	20:35	5

Anwesend:

A	Stimmberechtigt
	Hornig, Andreas
	Mehnert, Manfred
	Weimar, Frank
	Andrä, Gunther
	Heeser, Conny
B	Gemeindevorstand
	Janisch, Ulrike
C	Gemeindevertretung
D	Verwaltung
E	Sonstige
	Heyne, Eberhard (Niedernhausener Anzeiger)

Entschuldigt:

--	--	--	--

TOP	Thema	J	N	E
1.	<p>Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden, Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Der Ortsvorsteher stellt die Beschlussfähigkeit fest.</p> <p>Die Mitglieder des Ortsbeirates sind durch die Einladung vom 13.01.2026 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist keine Einwendungen erhoben wurden. Der Ortsbeirat ist nach Anzahl</p>			

TOP	Thema	J	N	E
	der erschienenen Mitglieder beschlussfähig. Die Verhandlungen finden in öffentlicher Sitzung statt.			
2.	Mitteilungen des Ortsbeirates <ul style="list-style-type: none"> - Die Bushaltestelle wird derzeit barrierefrei ausgebaut. Dies soll bis Ende 02.2026 erfolgen. Gegenüber der Bushaltestelle ist die Ersatzhaltestelle verfügbar. - Der öffentliche Mülleimer am Briefkasten in der Dorfmitte wurde abgebaut. Hier wurde vermehrt Hausmüll eingeworfen, was Tiere angelockt hat, die den Müll in den angrenzenden Grundstücken verteilt haben. Am Born ist ein weiterer öffentlicher Mülleimer verfügbar. Hier wurden bisher keine Probleme dieser Art gemeldet. Wenn dem doch zukünftig der Fall sein sollte, so könnte man diesen öffentlichen Mülleimer mit einem fest verschließbaren austauschen. - Das Problem des beobachteten erneuten Wasserlaufes in der Straße „Im Merzgrund“ hat sich erstmal von selbst erledigt und wird weiter von den Anwohnern beobachtet. - Im Q1 finden diverse Innenarbeiten im Backes statt. Der Stromverlegung im Backes wird überarbeitet und optimiert. Im Backraum soll ein Durchlauferhitzer verfügbar gemacht werden, so dass warmes Wasser verfügbar ist. Der Innenraum des Backes soll neu gestrichen werden als auch die Eingangstür zum Gebäude. Im OG des Backes soll eine Küchenzeile eingebaut werden, mit Arbeitsplatte und Unterschränken als Stauraum für die Oberseelbacher Backteams. Anschließend soll noch der Sitzungsraum im OG des Backes verschönert werden. - Oberseelbach, als 2. Sieger im Landesentscheid Hessen von „Unser Dorf hat Zukunft“, wurde eingeladen am europäischen Dorfwettbewerb „EVIRA – European Village Renewal Award 2026“ teilzunehmen und dort Hessen und Deutschland zu vertreten. Hierzu wird es eine Begehung Oberseelbachs im Zeitraum April – Juni geben. Eine rechtzeitige Information an die Bürgerinnen und Bürger wird erfolgen. - Die Begehung Oberseelbachs im Zuge des Bundesfinales von „Unser Dorf hat Zukunft“ findet voraussichtlich Anfang Juni statt. Eine rechtzeitige Information an die Bürgerinnen und Bürger wird erfolgen. - Die Glasfaserarbeiten im Ort sind noch nicht final abgeschlossen. Die Verwaltung wird zusammen mit den beauftragten Dienstleistern ein Begehung Oberseelbachs vornehmen, um etwaige nötigen Nachbesserungen / Wiederherstellungen anzuzeigen und zu planen. - Das vom Ortsbeirat initiierte Wegweiser Schild auf dem Hohler Stein wurden in Zusammenarbeit mit dem Naturpark Rhein Taunus aufgestellt. - Neue wertige Ortseingangsschilder wurde an allen 3 Ortseingängen aufgestellt. 			

TOP	Thema	J	N	E
3.	Genehmigung der Niederschrift vom 20.11.2025 Beschluss: Die Niederschrift wird genehmigt.	5	-	-
4.	Termine Beschluss: Am 15.03.2026 findet die hessische Kommunalwahl statt. In dem Zuge werden auch die Ortsbeiräte, zusammen mit der Gemeindevertretung und dem Kreistag neu gewählt. Als Termin für die konstituierende Sitzung des Ortsbeirates Oberseelbach wird Donnerstag, der 30.04.2026, um 20:00 Uhr in der kleinen Halle des Dorfgemeinschaftshauses Oberseelbach festgelegt. Dieser Termin erfolgt vorbehaltlich der vorherigen nötigen Feststellung des Wahlergebnisses.	5	-	-
5.1.	Neues Freizeitwegekonzept des Naturparks Rhein-Taunus (VM/0295/2021-2026) Beschluss: Der Ortsbeirat nimmt das Freizeitwegekonzept des Naturparkes Rhein-Taunus zur Kenntnis, wird dies sichten und bei Bedarf der Verwaltung Rückmeldung geben.	5	-	-
5.2.	Winterdienst 2025/ 2026 im Gemeindegebiet Niedernhausen (VM/0300/2021-2026) Beschluss: Der Ortsbeirat bedankt sich für den Räumungsdienst und nimmt den Winterdienst für 2025/2026 im Gemeindegebiet zur Kenntnis.	5	-	-
6	Bedarfsplanung Kindertageseinrichtungen (GV/1106/2021-2026) Beschluss: Der Ortsbeirat nimmt die Bedarfsplanung der Kindertageseinrichtungen zur Kenntnis.	5	0	0
7.	Entwurf der Haushaltssatzung 2026 (GV/1111/2021-2026) Vorstellung der für Oberseelbach relevanten Punkte: <ul style="list-style-type: none"> - Vorab – die Finanzlage der Gemeinde Niedernhausen – wie im Grunde bei allen Kommunen – ist horrend. Im Ergebnis-Haushaltsplan 2026 wird ein Fehlbetrag von knapp 2,7 Mio. € ausgewiesen. - Kommunen in Hessen und in ganz Deutschland sind strukturell unterfinanziert vom Land und speziell vom Bund. - Das bedeutet, das Geld für freiwillige Leistungen seitens der Gemeinde sehr knapp ist und auch auf absehbare Zeit knapp bleiben werden. 			

TOP	Thema	J	N	E
	<ul style="list-style-type: none"> - Der freiwillige Etat der Ortsbeiräte (Budget) soll unverändert bei ins. 16.000 € bleiben. Der Gesamt-Etat der Ortsbeiräte (also inkl. Sitzungsgeldern etc. liegt wird unverändert mit 31.800 € geplant. - Für die Nebenkosten des Feuerwehrgerätehauses sind 8.000 € eingeplant. - Für den allgemeinen Bauunterhalt des Feuerwehrgerätehauses sind 2.000 € eingeplant. - Für die Anschaffung einer Feuerwehr-Drohne sind 15.000 € eingeplant. - Für den Bauunterhalt der Friedhöfe wird ein Mitteleinsatz von 6.000 € geplant. - Für die Nebenkosten des DGH sind 24.000 € angesetzt. - Für den allgemeinen Bauunterhalt des DGH inkl. Grünpflege sind 4.000 € geplant. - Für eine Dachreinigung des DGH sind weitere 1.000 € in 2026 geplant. - Die Hebesätze für die Grundsteuer A bleiben laut Planung erstmal unverändert bei 310%. - Die Hebesätze für die Grundsteuer B bleiben laut Planung erstmal unverändert bei 600%. Laut Planung steigt die Grundsteuer B spätestens im Finanzjahr 2027 um 300 Punkte auf dann 900%. - Es ist nicht ausgeschlossen, dass die GemV die Hebesätze 2026 anpassen (muss). - Im Investitionshaushalt ist ein größeres Oberseelbacher Projekt enthalten, nämlich der Ausbau des Radweges von Oberseelbach nach Lenzhahn (Radwegekonzept). Für dieses Projekt sind für 2027 290.000 € geplant. - Im Haushaltsplan ist ein gemeindlicher Zuschuss für den ÖPNV i.H.v. knapp 500.000 € vorgesehen. Das ist ein Anstieg von ca. 10% gegenüber den Vorjahren. - Ab 2028 werden mit Pachteinnahmen durch Windkraft i.H.v. 906.500 € geplant und mit Bereitstellungsentgelten in 2028 von 423.250 € bei Kostenerstattung an die Mainova i.H.v. 150.000 €. <p><u>Fazit:</u></p> <p>Wir können froh sein, dass wir die größeren Sanierungen aller öffentlicher Oberseelbacher Gebäude (DGH, Friedhof, Feuerwehrgerätehaus, Backes) und größere Straßenprojekte wie die Oberflächensanierung der „Hohl“) in dieser Legislaturperiode abschließen konnten, da öffentliche Gelder zukünftig aller Voraussicht nach sehr viel knapper sein werden.</p> <p>Beschluss:</p> <p>Der Ortsbeirat nimmt den Entwurf der Haushaltssatzung 2026 zur Kenntnis.</p>	5	-	-

TOP	Thema	J	N	E
8.	Verschiedenes Auftragen von Schotter in der Straße „Im Fliederweg“ Beschluss: Von Anwohnern der Straße „Im Fliederweg“ gab es den Hinweis und die Bitte nach der nun erfolgten Glasfaser Verlegung an den Randstreifen der Straße bitte wieder Schotter zu verteilen. Das betrifft speziell den Bereich Fliederweg 13 - 19.	5	-	-
	Bürgerfragestunde - Aufzustellende Bänke am Rehgehege und am Hohlen Stein wurden diskutiert.			
Danke für die gute Zusammenarbeit in der Legislaturperiode 2021 – 2026, zusammen haben wir viel erreicht!				

Oberseelbach, den 23.01.2026



Andreas Hornig
Ortsvorsteher



Anita Kneifel
Schriftführerin